

Processus transactionnel VENTE QUOTE-PART TERRAIN

1. PRÉSENTATION

- Rencontre de l'équipe de vente et présentation du projet
- Visite de la parcelle
- Sélection d'un lot

2. RÉSERVATION

- Obtention du pré-accord de financement bancaire
- Versement acompte de réservation de 10% du prix
- Accusé de réception des fonds par le notaire

3. FINANCEMENT

- Signature du contrat de crédit auprès de la banque désignée
- Information au notaire du montant du crédit et de la cédule hypothécaire nécessaire

4. ENGAGEMENT

- Versement du solde de la quote-part terrain et des frais de notaire
- Signature de l'acte de vente (quote-part terrain) auprès du notaire
- Signature simultanée du contrat d'Entreprise Générale (EG)

5. CONSTRUCTION

- Rencontre avec l'Entreprise Générale et validation des divers plans (éventuelles modifications des acquéreurs)
- Validation des éventuels devis
- Choix des cuisines et sanitaires
- Choix des revêtements sols et murs

6. LIVRAISON

- Relevé des retouches et éventuels défauts sur place
- Versement du dernier acompte
- Consolidation du crédit de construction en hypothèque
- Démarche en cas de retrait du 2^e ou 3^e pilier
- Remise des clés



Versement
*Acompte de réservation
de 10% du prix*



Versement
*Solde quote-part terrain
+ frais de notaires*



Versement
*Appels de fonds suivants
selon échéancier de paiement*



Versement
Dernier paiement